

Selbstauskunft



Angaben zum Kunden

Persönliche Daten		Antragsteller			Mitantragsteller		
Titel							
Name							
Vorname							
Geburtsdatum, Geburtsort							
PLZ, Ort							
Straße, Hausnummer							
wohnhafte seit							
Voranschrift: PLZ, Ort							
Voranschrift: Straße, Hausnummer							
Telefon (privat)							
Telefon (geschäftlich)							
Mobil							
E-Mail-Adresse							
Staatsangehörigkeit							
Kinder (unterhaltsberechtig)*	Anzahl	1. Kind	2. Kind	Anzahl	1. Kind	2. Kind	
	Geburtsdatum:			Geburtsdatum:			
	3. Kind	4. Kind		3. Kind	4. Kind		
Zukünftige Wohnart	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> mietfrei	<input type="checkbox"/> zur Miete	<input type="checkbox"/> im Eigentum	<input type="checkbox"/> mietfrei	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet	
	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> getrennt lebend		<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> getrennt lebend		
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinnungsgemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Zugewinnungsgemeinschaft	
Beschäftigung	<input type="checkbox"/> Angestellter	<input type="checkbox"/> Freiberufler	<input type="checkbox"/> Beamter	<input type="checkbox"/> Angestellter	<input type="checkbox"/> Freiberufler	<input type="checkbox"/> Beamter	
	<input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung	<input type="checkbox"/> Arbeiter	<input type="checkbox"/> Rentner	<input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung	<input type="checkbox"/> Arbeiter	<input type="checkbox"/> Rentner	
	<input type="checkbox"/> Privatier	<input type="checkbox"/> Elternzeit	<input type="checkbox"/> Hausfrau/Hausmann	<input type="checkbox"/> Privatier	<input type="checkbox"/> Elternzeit	<input type="checkbox"/> Hausfrau/Hausmann	
	<input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter	<input type="checkbox"/> Auszubildender		<input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter	<input type="checkbox"/> Auszubildender		
	seit			seit			
	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> befristet bis	<input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> in Probezeit	<input type="checkbox"/> befristet bis	
	Ausgeübter Beruf						
	Arbeitgeber						
Branche							
Anzahl Kfz							

*Bitte ordnen Sie gemeinsame Kinder nur einer Person zu. Die Geburtsdaten weiterer Kinder ergänzen Sie bitte am Ende der Selbstauskunft.

Einkommen			
monatliche Einnahmen		monatliche Ausgaben	
Nettoeinkommen (Antragsteller)	Anzahl p.a. EUR	Eigenmiete (warm)	EUR
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)	Anzahl p.a. EUR	Lebenshaltungskosten	EUR
Selbstständige Arbeit (lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)	EUR	Krankenversicherung	EUR
Gesetzliches Kindergeld	EUR	Lebens-/Rentenversicherungen	EUR
Unterhalt	EUR	Bausparbeiträge	EUR
aus Kapitalvermögen	EUR	Ratenkredite/Leasingraten	EUR
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt(en)	EUR	Unterhaltsverpflichtungen	EUR
sonstige Mieteinnahmen	EUR	Darlehensraten (ohne Beleihungsobjekt)	EUR
Rentenzahlungen	EUR	Bewirtschaftungs-/Nebenkosten	EUR
sonstige Einkünfte	EUR	Sonstige Ausgaben	EUR
Einnahmen insgesamt	EUR	Ausgaben insgesamt	EUR

Vermögen				
Vermögen (vor Finanzierung)		Verbindlichkeiten (vor Finanzierung)		
Bank- und Sparguthaben	EUR	Darlehen		EUR
		Sollzinsbindung bis		Datum
Wertpapiere	EUR	Bürgschaften		EUR
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	EUR	Leasingverpflichtungen		EUR
		Sollzinsbindung bis		Datum
Bestehender Riestervertrag	EUR	Bauspardarlehen		EUR
		Sollzinsbindung bis		Datum
Bausparguthaben	EUR	Sonstige Verbindlichkeiten		EUR
Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)	EUR	Weitere Immobiliendarlehen		EUR
		Anzahl weiterer Immobiliendarlehen		Anzahl
Sonstiges Vermögen	EUR	Sollzinsbindung bis		Datum

Bei Anschlussfinanzierung			
	1. Darlehen	2. Darlehen	3. Darlehen
Umschuldung zum	Datum	Datum	Datum
Abzulösender Betrag	EUR	EUR	EUR
Abzulösendes Institut			



Angaben zum Objekt

Allgemeine Angaben				
PLZ, Ort				
Straße, Hausnummer				
Baujahr	umbauter Raum	m ³	aktueller Marktwert	EUR
Bauart	<input type="checkbox"/> Massivhaus	<input type="checkbox"/> Fertigteilhaus	<input type="checkbox"/> Fachwerkhäuser	<input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel
Objektart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> 2-Familienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser	<input type="checkbox"/> Wohnung
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> mit ELW
Keller	<input type="checkbox"/> unterkellert	<input type="checkbox"/> teilunterkellert	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	
Anzahl Vollgeschosse im Objekt	Anzahl Wohneinheiten im Objekt		Anzahl Gewerbeeinheiten im Objekt	
Objektzustand	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> befriedigend	<input type="checkbox"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt
Wohnlage	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> schlecht
Gebietsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	
Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv)	<input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz)	
Ausstattung	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	
Keller	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut		<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken tlw. ausgebaut
Dach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut		<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach	
Sonstiges	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Garage (Anzahl:)	<input type="checkbox"/> Carport/Stellplatz (Anzahl:)	

Bei Eigentumswohnung			
Lage	<input type="checkbox"/> Untergeschoss	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss Nr:

Umfang der Modernisierung			
Letzte Modernisierung im Jahr			
Art der Modernisierung	<input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus	<input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte	
	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel)	<input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper	
	<input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung)	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	
	<input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	

Nutzung				
	Eigennutzung (Anzahl / Fläche)	Vermietung (Anzahl / Fläche)	Nettokaltmiete (p.M.)	Bewirtschaftung (p.a.)
Wohnfläche	m ²	m ²	EUR	EUR
Gewerbefläche	m ²	m ²	EUR	EUR
Garagen	Anzahl	Anzahl	EUR	
Stellplätze	Anzahl	Anzahl	EUR	
Tiefgaragen	Anzahl	Anzahl	EUR	
Carports	Anzahl	Anzahl	EUR	

Grundbuch			
von		Bodenrichtwert	EUR
Band		Blatt	
Flur		Flurstück	
Wohnungsnummer		Miteigentumsanteil	/
Bauland	m ²	Nichtbauland	m ²
Erbbaurechtsgeber		Erbbauzins (p.a.)	EUR
		Restlaufzeit	Erbbauzins
<input type="checkbox"/> Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich		<input type="checkbox"/> Weitere Grundbücher vorhanden	



Angaben zur Finanzierung

Finanzierungszweck			
Finanzierungszweck	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> zur Besicherung
	<input type="checkbox"/> An- /Umbau	<input type="checkbox"/> Umschuldung	

Kostenplan	Gesamtkosten	davon noch aufzubringen	
Grundstückskaufpreis (inkl. Erschließungskosten)	EUR	EUR	Fällig am:
Objektkaufpreis/Herstellkosten	EUR	EUR	Fällig am:
Baunebenkosten	EUR	EUR	
Außenanlagen	EUR	EUR	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	EUR	
Modernisierungs-/Renovierungskosten (Aufstellung separat)	EUR	EUR	
Nebenkosten			
Grunderwerbsteuer	EUR	EUR	
Notargebühren	EUR	EUR	
Maklercourtage	EUR	EUR	
Mobiliar	EUR	EUR	
Sonstiges	EUR	EUR	
Zusätzlich bei Umschuldung (Prolongation)			
Gesamt-Darlehenssumme abzulösende Darlehen	EUR	EUR	
Gesamtkosten der Finanzierung	EUR	EUR	EUR 1

Finanzierungsplan						
Bank- und Sparguthaben	EUR					
Rückkaufwert(e) Lebensversicherung(en)	EUR					
Wertpapiere	EUR					
Bestehender Riestervertrag	EUR					
Bausparguthaben	EUR					
Sonstiges	EUR					
Summe Eigenkapital (für akt. Finanzierung eingesetzt)	EUR					
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR					
Summe Eigenmittel (Eigenkapital + Eigenleistungen)			EUR 2			
Darlehensart	Sollzinsbindung	Rate p.M.	anf. Tilgung	Tilgungsersatz (? / EUR p.M.)	Sondertilgung (EUR / %) (?)	Darlehensbetrag
1.	Monate	EUR	%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ges. <input type="checkbox"/> jährl.	EUR
2.	Monate	EUR	%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ges. <input type="checkbox"/> jährl.	EUR
3.	Monate	EUR	%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ges. <input type="checkbox"/> jährl.	EUR
4.	Monate	EUR	%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ges. <input type="checkbox"/> jährl.	EUR
5.	Monate	EUR	%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ges. <input type="checkbox"/> jährl.	EUR
Summe weitere Darlehen (Bauspardarlehen, Sonstige Immobiliendarlehen außerhalb dieser Finanzierung)						EUR
Summe Fremdkapital						(Finanzierungsbedarf: 1 – 2 = 3) EUR 3
<i>Anmerkung: Externe Beratungsgebühr des Vermittlers/Finanzberaters (% der Darlehenssumme - ohne KfW-Darlehen)</i>						Beratungsgebühr EUR

Bankverbindung	
Kontoinhaber	Kontonummer
Kreditinstitut	BLZ
IBAN	BIC

Wichtige Erklärungen, Datenschutz-Klausel und Einwilligung zu Datenbank-Auskünften

Wichtige Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir

mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen.

Ich/Wir bevollmächtige/n

hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir

ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen.

Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Einwilligung zu Grundbuch-Auskünften

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung zu. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen (u.a. on-geo GmbH München & on-geo GmbH Erfurt). Die Einwilligung kann und wird von der Bank nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte der betroffenen Immobilie bin/sind.

Einwilligung zu Datenbank-Auskünften (SCHUFA, Creditreform)

Der Darlehensgeber wird vor Herausgabe des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herausgabe des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank, der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

Als Freiberufler, Selbstständiger oder geschäftsführender Gesellschafter willige/n ich/wir ein, dass die Bank der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unseres Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von der Bank gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unserer Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de

Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung von Kreditangeboten und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Konditionen, inkl. Restschuld

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Diese Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen werden.

Einwilligung in die Aufzeichnung von Telefongesprächen

Die Bank ist berechtigt, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern.

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere Bank(en) der finanzierenden Bank auf deren Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

Meine/Unsere Bankverbindung(en):

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / in

Unterschrift Mitantragsteller / in

Erforderliche Unterlagen

Bitte beachten Sie, dass wir bei unvollständigen Unterlagen diese noch einmal anfordern müssen. Dies verlängert unsere Bearbeitungszeiten erheblich. Je nach Anbieter und Verwendungszweck können andere/zusätzliche Unterlagen notwendig werden.

Persönliche Unterlagen und Bonitätsunterlagen	erhältlich bei	beigefügt	folgt
Personalausweiskopien	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EKSt-Bescheide der letzten 2 Jahre (ersatzweise Kopie LSt-Karte, Dezemberabrechnung)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte EKSt-Erklärung	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweise (Konto- u. Depotauszüge, Rückkaufswerte LV, Schenkungsnachweise etc.)	Hausbank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (Bausparverträge, öffentliche Mittel u. a.)	Kreditgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ausgefüllter und unterschriebener KfW-Antrag (falls Finanzierungsbestandteil)	www.kfw.de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges	erhältlich bei	beigefügt	folgt
Verträge bestehender Kleinkreditverträge	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scheidungs-/Unterhaltsurteile/Gütertrennungsvertrag/Ehescheidungsfolgevereinbarung	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darlehensverträge (bei Umschuldung/Forward und weiteren bestehenden Immobiliendarlehen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontoauszug (bei Umschuldung/Forward und weiteren bestehenden Immobiliendarlehen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valutenbescheinigung (bei Umschuldung)	akt. Darlehensgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter	erhältlich bei	beigefügt	folgt
Testierte Bilanzen und GuV/Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 3 Jahre	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte EKSt-Erklärung inklusive aller Anlagen	Steuerberater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesellschaftsvertrag (bei Kapitalgesellschaften)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objektunterlagen	erhältlich bei	beigefügt	folgt
Kaufvertrag/-Entwurf zum Objekt/Grundstück (ggf. auch Vertrag bei Erbauszahlung)	Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Notar/Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate, unbeglaubigt genügt)	Amtsgericht/Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag	Erbbaugeber/Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkvertrag für das Bauvorhaben	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (für Neubau, Umbau, Renovierung)	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung der geplanten Eigenleistung	Architekt/Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundriss mit Maßangaben	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schnittzeichnung mit Maßangaben	Architekt/Bauamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan/Flurkarte	Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur)	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bautechnische Beschreibung/Objektbeschreibung	Bauträger/Architekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Farbfotos des Objektes (Vorder- und Rückseite, ggf. auch Innenfotos)	Verkäufer/Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherung	Verkäufer/Selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>